

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CIELĄDZ
FRAGMENTY WSI KOMORÓW, ŁASZCZYN I NIEMGŁOWY
(na fragmentach wsi Łaszczyn)**

**POWIAT RAWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE**

Prognoza wpływu na środowisko do planu miejscowego

**Organ sporządzający plan.
Wójt Gminy Cielądz**

**Autor opracowania:
mgr inż. Andrzej Bargieła**

Uprawniony w trybie art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

Cielądz, 8 listopad 2024 r.

Spis treści

Rozdział	strona
1. Informacje o opracowaniu.	3
1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.	3
1.2. Położenie obszarów zmiany miejscowego planu.	3
1.3. Podstawa opracowania.	4
1.4. Źródła informacji.	4
1.5. Cele sporządzenia zmiany miejscowego planu.	4
1.6. Zawartość projektu zmiany planu miejscowego.	7
1.7. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami.	7
1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.	7
1.9. Cel prognozy.	8
1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.	8
2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.	8
2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.	8
2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.	8
2.1.2. Obszary zabudowane:	14
2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.	14
2.1.4. Struktura przyrodnicza obszaru w tym struktura różnorodności biologicznej.	14
2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z ich szerszym otoczeniem.	15
2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.	15
2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.	15
2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska w obszarze z identyfikacją źródeł zagrożeń.	21
2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.	21
2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.	21
2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.	2
2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.	22
2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.	22
2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.	22
2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.	22
2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.	22
2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.	23
2.5. Ocena przydatności środowiska.	23
2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.	24
3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.	24
3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu zmiany miejscowego planu.	24
3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu.	29
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.	29
4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.	29
4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.	29
4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.	29
4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.	32

Rozdział	strona
4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.	32
5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu.	34
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu.	34
7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu.	36
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu.	36
9. Propozycje metod analizy realizacji zmiany miejscowego planu.	37
10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	37
11. Streszczenie prognozy.	38
Oświadczenie	39

1. Informacje o opracowaniu.

1.1. Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę.

Tytuł projektowanego dokumentu dla którego sporządza się prognozę: „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy”.

Zgodnie z art. 52 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zakres informacji zawartych w prognozie został dostosowany do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po jego zatwierdzeniu staje się przepisem prawa obowiązującego na obszarze, którego dotyczy. Treść planu miejscowego jest ograniczona do ustawowych wskazań określonych w art.15 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w tym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik po-wierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru osuwania się mas ziemnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę planistyczną.

Plan miejscowy nie jest dokumentem bezpośrednio wpływającym na środowisko, na co wskazują następujące przesłanki:

- pełni funkcję regulacyjną, wprowadzając w swojej treści zasady, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru,
- jest przepisem prawa wyjściowym, umożliwiającym realizację inwestycji lecz nie stanowiącym, czy ta realizacja nastąpi,
- poza ustaleniami planu miejscowego, realizacja konkretnej inwestycji winna spełnić wszystkie przepisy odrębne w tym przepisy o ochronie środowiska.

1.2. Położenie obszarów zmiany miejscowego planu.

Opracowanie obejmuje dwa fragmenty obrębu Łaszczyn o powierzchni łącznej 5,36 ha, położone w północnej części gminy Cielądz.

Położenie obszaru na tle obszaru miasta, określa fragment rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka załączony do rozdziału Nr 1.5. opracowania.

1.3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania są:

USTAWY:

(akty prawa wg stanu na dzień 1 stycznia 2024 r.)

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r w sprawie opracowań ekofizjograficznych;

UCHWAŁA:

- Uchwała Nr XLIV/303/23 Rady Gminy Cielądz z dnia 18 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyń i Niemgłowy.

1.4. Źródła informacji.

- treść planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz,
- opracowania ekofizjograficzne podstawowe do opracowywanego dokumentu,
- obowiązujący plan miejscowe na obszarach opracowania.

1.5. Cele sporządzenia zmiany miejscowego planu.

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest:

- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do zmiany planu,
- umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych.

Takie działanie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Rawska, w którym promuje się dla obszarów kierunku rozwoju wg poniższego zestawienia:

Kierunki rozwoju obszarów	Przedmiot planu
Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zalesień oraz zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów (R3).	Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych.
Obszary leśne (ZL).	Zachowanie użytków leśnych.

Stan zagospodarowania obszaru charakteryzuje się przekształceniami antropogenicznymi. Są to grunty w większości upraw rolnych oraz użytków leśnych, bez zabudowy.

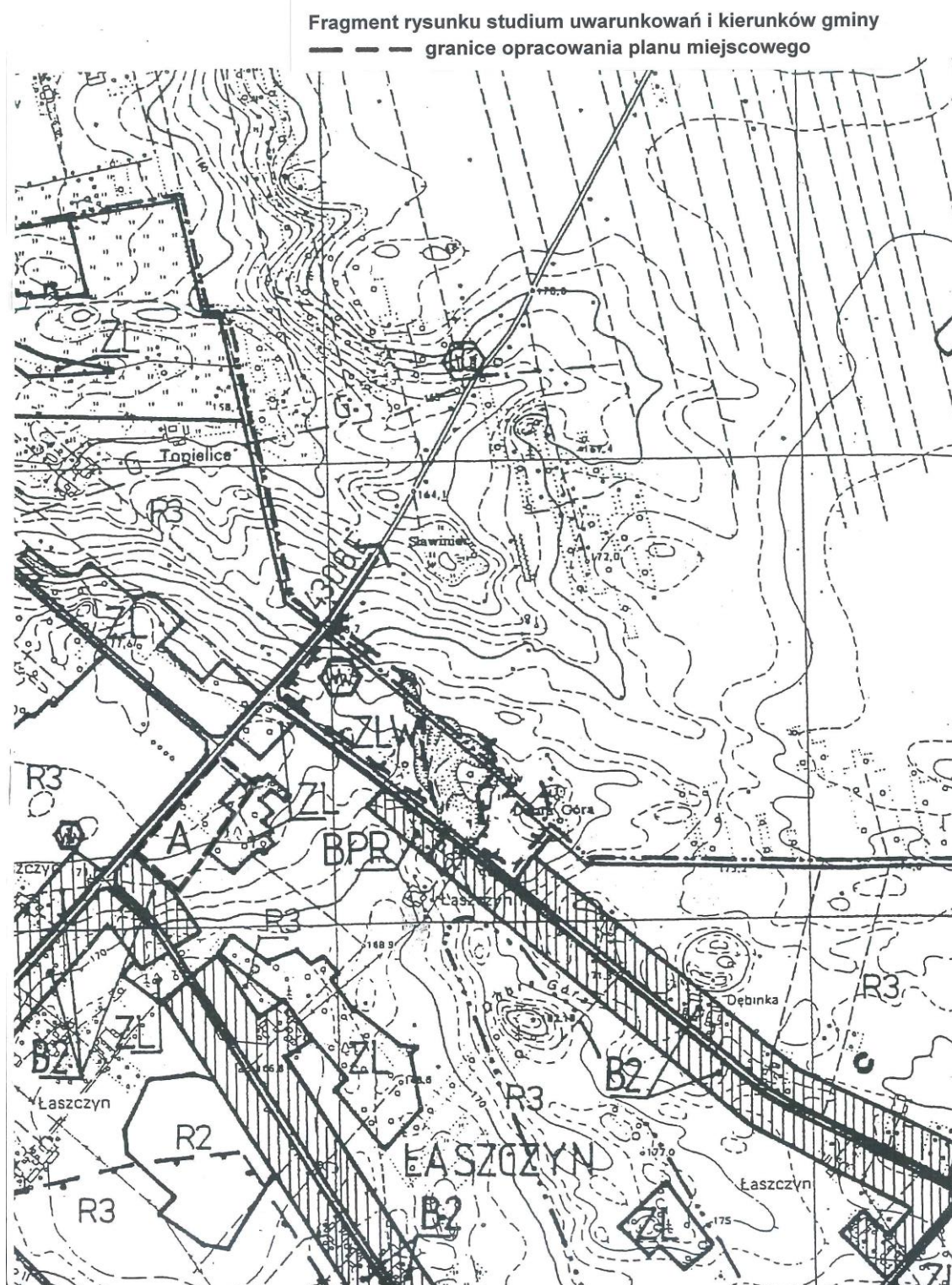
Stopień szczegółowości charakterystyki komponentów środowiska terenów przeznaczonych do zabudowy będzie obejmować informacje potwierdzające zasadność dotychczasowej klasy przeznaczenia lub użytkowania, dotyczące:

- warunków klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- warunków glebowych, gruntowo-wodnych i hydrograficznych,
- warunków hipsometrycznych, geomorfologicznych i morfologicznych,
- warunków hydrologicznych,
- świata roślinnego i zwierzęcego,
- terenów zabudowanych,
- wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

Z ustaleń STUDIUM promujących obszary pod zabudowę wynika, że wystąpi problem akceptacji warunków terenowych do zabudowy z dostosowaniem ustaleń planu miejscowego do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa. Z uwagi na powyższe, określenie charakterystyk komponentów środowiska przyrodniczego będzie miała na celu zebranie

informacji potwierdzających lub wykluczających dotychczasowe sposoby użytkowania terenu lub niektóre warunki zagospodarowania ustalone obowiązującym planem miejscowym.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zmiany planu w tym stref kierunków rozwoju określają fragment rysunku studium załączony do rozdziału.



Obszar A

1.6. Zawartość projektu zmiany miejscowego planu.

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera:

- 1) w części tekstowej, ustalenia ogólne dotyczące:
 - a) podstawowych definicji i pojęć użytych w celu określenia przeznaczenia terenu,
 - b) zasady interpretacji ustaleń planu oraz zasady zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach zmiany planu;
- 2) w części tekstowej, ustalenia szczegółowe dla każdego wydzielonego terenu dotyczące:
 - a) przeznaczenia terenu,
 - b) zasad zabudowy,
 - c) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - e) zasad obsługi komunikacyjnej,
 - f) zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej,
 - g) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 3) w części rysunkowej projektu planu uznano za obowiązujące:
 - a) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b) teren określony na rysunku:
 - numerem obrębu ewidencyjnego,
 - kolejnym numerem terenu o tej samej klasie przeznaczenia terenu,
 - symbol literowy określający klasę przeznaczenia terenu,
 - c) linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w metrach,
 - f) granice pasa ochronnego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze zwymiarowaniem w metrach.

1.7. Powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza winna zawierać informację o powiązaniach projektowanej zmiany planu z innymi dokumentami.

Na obszarze planu miejscowego istnieją następujące rodzaje dokumentów:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz,
- 2) opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do sporządzanej zmiany miejscowego planu, 15 maj 2024 r.,
- 3) obowiązujący plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/225/18 Rady Gminy Cielądz z dnia 28 maja 2018r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 czerwca 2017 poz. 3124) w zakresie fragmentów terenów o symbolach 10.55.ZL i 10.58.ZL o granicach określonych rysunkiem niniejszej zmiany miejscowego planu.

1.8. Zakres informacji wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Treść STUDIUM w zakresie uwarunkowań rozwoju przestrzennego jak również treść uwarunkowań środowiskowych zawartych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do opracowywanego dokumentu, została wykorzystana do sformułowania charakterystyk stanu środowiska w otoczeniu obszarów planu miejscowego oraz w samych obszarach, a w szczególności dotyczących warunków:

- klimatycznych, meteorologicznych i aerosanitarnych,
- geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych,
- glebowych i bonitacji gruntów rolnych,
- hydrograficznych i hydrologicznych.
- geologicznych i hydrogeologicznych,
- budowlane,
- świata roślinnego i zwierzęcego oraz obszarów chronionych.

1.9. Cel prognozy.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń w środowisku.

1.10. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metoda sporządzenia prognozy opiera się na następujących etapach:

- włączeniu do prognozy zakresu informacji, ocen i wniosków opracowania ekofizjograficznego podstawowego, jako charakterystyki istniejącego stanu środowiska i zmian tego stanu,
- analizie i ocenie podstawowych problemów ochrony środowiska wywołanych realizacją obowiązującego planu miejscowego,
- analizie i ocenie wpływu poszczególnych ustaleń projektu planu na komponenty środowiska,
- określeniu przewidywanych skutków realizacji zagospodarowania zgodnego z proponowanym projektem planu miejscowego,
- wskazaniu możliwych innych sformułowań ustaleń miejscowego planu (stających się po uchwaleniu przepisami prawa miejscowego) zapewniających wyższy stopień ochrony środowiska.

2. Istniejący stan, analiza i ocena środowiska.

2.1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska.

2.1.1. Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku.

Warunki klimatyczne, meteorologiczne i aerosanitarne.

Region klimatyczny: północno-wschodnia część XVII regionu klimatycznego - "Środkowopolskiego"

Lokalne warunki klimatyczne charakteryzują się następującymi wskaźnikami:

- kierunki wiatrów: z sektora zachodniego 46%,
- warunki solarne: roczna suma całkowitego promieniowania słonecznego - 86,3 kcal/cm², wskaźnik usłonecznienia względnego średnio w roku - 37%, ilość dni pogodnych 6,6 w miesiącu,
- warunki termiczne: wysoki wskaźnik termiczny 23°C, okres bezmroźny - 231 dni w roku, średnioroczna temperatura dobowa w wieloleciu - +7,6°,
- warunki biometeorologiczne: okres wegetacyjny - 180-200 dni w roku przy długim lecie i krótkiej zimie, wskaźnik biometeorologiczny od 1,8 do 1,9,
- opady atmosferyczne: średnioroczna suma opadów atmosferycznych od 590mm, suma dni z opadem 135,7 na rok,
- emitery zanieczyszczeń: w otoczeniu obszarów występują emitery w postaci palenisk piecowych i kotłowni w domach jednorodzinnych oraz kotłowni przemysłowe i osiedlowe, emisja zanieczyszczeń ze źródeł punktowych na terenie powiatu rawskiego SO₂ - 42,75 Mg/rok, NO₂ - 18,61 Mg/rok, CO - 165,97 Mg/rok oraz pyły 30,29 Mg/rok,
- podstawowe wskaźniki imisji: brak przekroczeń w stosunku do wartości odniesienia na stacjach pomiaru "pasywnego" w powiecie Rawskim,

- wartości średnie na stanowiskach dla dwutlenku siarki - od $5,55\mu\text{g}/\text{m}^3$ do $10,33\mu\text{g}/\text{m}^3$ (wskaźnik odniesienia $30\mu\text{g}/\text{m}^3$), dla dwutlenku azotu $15,76\mu\text{g}/\text{m}^3$ do $34,49\mu\text{g}/\text{m}^3$ (wskaźnik odniesienia $40\mu\text{g}/\text{m}^3$),

Walory klimatyczne otoczenia.

Warunki klimatyczne należy uznać za względnie korzystne w zakresie potrzeb gospodarczych oraz w zakresie potrzeb zabudowy. Do walorów klimatycznych terenu należą:

- dość korzystne warunki solarne wyróżniające się dość dużą ilością dni pogodnych (5,5 miesięcznie), średnim zachmurzeniem, stosunkowo wysokim usłonecznieniem –1600h w ciągu roku,
- korzystne warunki termiczne przy okresie bezmroźnym, średnio 280 dni w roku, znaczną ilością dni bezwietrznych,
- dość korzystne warunki biometeorologiczne przy wskaźniku biometeorologicznym wahającym się pomiędzy wiosną a jesienią w granicach 1,7 – 2,0,
- zachowanie korytarzy przewietrzania w dolinach rzek.

Stan czystości powietrza charakteryzują w szczególności poziomy pyłu zawieszonego (PM10) i zawartego w pyłe zawieszonym benzo(a)pirenu oraz ozonu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w programie ochrony powietrza, dla strefy w województwie łódzkim, w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych (zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r.) na terenie miasta Rawa Mazowiecka nie zaobserwowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania wyników pomiarów 24 godziny wynoszącego $50,0\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Emisja pyłu ($\mu\text{g}/\text{rok}$) zawieszonego, z terenu powiatu rawskiego w strefie łódzkiej w 2010 roku przedstawia poniższe zestawienie.

Komunalna	Liniowa	Punktowa	Z rolnictwa	Całkowita
796,3	340,0	55,5	175,4	1367,2

Szacunkowy poziom tła całkowitego dla strefy łódzkiej wynosi:

1) dla pyłu zawieszonego PM10:

- a) w 2010 r. (rok referencyjny) – $19,0 - 30,0\mu\text{g}/\text{m}^3$,
- b) w 2020 r. (rok zakończenia Programu) – $20,9 - 33,0\mu\text{g}/\text{m}^3$;

2) dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10:

- a) w 2010 r. (rok referencyjny) – $0,206 - 0,1442\text{ ng}/\text{m}^3$,
- b) w 2020 r. (rok zakończenia Programu) – $0,70 - 1,9\text{ ng}/\text{m}^3$.

Zgodnie z informacjami zawartymi w programie ochrony powietrza (w celu osiągnięcia poziomu docelowego ozonu przyziemnego) zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/797/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 17 grudnia 2013 r., miasto Rawa Mazowiecka położone jest w Strefie Łódzkiej (PL1002). Dla strefy wartości stężeń przekroczeń wartości docelowej ozonu przyziemnego 8-godzinnych kroczących dla 26 doby wynosi od 118,7 do 124,38 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$). Miasto nie jest położone w strefie przekroczeń stężeń 8-godzinnych kroczących dla 26 doby. Sumaryczna emisja NOX prekursorów ozonu – dwutlenku azotu i niemetanowych lotnych związków organicznych, dla miasta w 2008 r. wynosiła w przedziale 150,1 do 500 [Mg/rok].

Klimat akustyczny.

Na terenie powiatu rawskiego nie stwierdzono występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych. Obowiązujące obecnie procedury lokalizacyjne, system opracowywania przez inwestorów raportów oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko oraz system kontroli i egzekucji, pozwalają znacznie ograniczyć uciążliwości hałasowe poszczególnych obiektów.

Problemem staje się hałas komunikacyjny, gdzie zagrożenie środowiska jest w ogólnym zakresie proporcjonalne do tzw. wskaźnika presji motoryzacji, który wiąże gęstość sieci drogowej i natężenia ruchu w tej sieci z potencjalną liczbą ludności, objętej wpływem uciążliwości powodowanych przez środki transportu.

Uciążliwość komunikacji drogowej jest spowodowana faktem, że samochód dociera praktycznie wszędzie, w bezpośrednie sąsiedztwo obiektów wymagających ochrony przed hałasem. Przez teren obrębu Łaszczyn przebiega droga powiatowa Nr 4306E.

Warunki w obszarach opracowania.

Zróżnicowanie warunków klimatycznych w obszarze jest nieznaczne i nie odbiega od warunków występujących w otoczeniu. Warunki kształtują:

- otwarte tereny rolnicze,
- rozproszone użytki leśne,
- droga powiatowa Nr 4306E na obszarze A.

Emitory zanieczyszczeń powietrza ograniczone do palenisk piecowych i pieców CO w zabudowie położonej w otoczeniu obszarów. W pasie drogowym drogi powiatowej nie występują ekrany akustyczne.

Warunki geomorfologiczne, morfologiczne i hipsometryczne.

Obszar gminy Cielądz należy do makroregionu fizycznogeograficznego Wzniesienia Południowo-mazowieckie i mezoregionu Wysoczyzna Rawska. Są to wysoczyzny morenowe staroglacjalne (bezejiorne), faliste z licznie występującymi wzniesieniami kemów, ozów i moren martwego lodu. Teren opada w kierunku południowym. Północno-wschodnia część obszaru gminy wyniesiona jest od 154 m.n.p.m. do 183 m.n.p.m., centralna w dolinie Rylki od 144 do 154 m.n.p.m. południowa charakteryzuje się rzędnymi od 162 m.n.p.m. do 169 m.n.p.m. Dominującą rolę w budowie geologicznej terenów gminy odgrywają utwory czwartorzędowe, neoplejstoceny. Mają one podstawowe znaczenie dla budowy geologicznej i rzeźby powierzchni tych terenów. Osiągają miąższość w granicach 30-70m. i są to głównie osady o genezie lodowcowej i wodnolodowcowej. Seria czwartorzędu składa się generalnie z dwóch kompleksów glin zwałowych, deponowanych w okresie zlodowaceń południowopolskich (starsze, niższe) oraz zlodowaceń środkowopolskich (młodsze, wyższe). Rozdziela je seria piaszczysto-żwirowa akumulowana w interglacjale wielkim. Ponad młodszym kompleksem glin zwałowych zalega pokrywa aluwialna akumulowana w okresie zlodowacenia Wisły, a w dolinach rzecznych – utwory akumulacji rzecznej eo- i mezoholocenu. Utwory powierzchniowe terenów to głównie piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny zwałowe moreny dennej stadiu Pilicy.

Pod względem geomorfologicznym gmina położona jest na wysoczyźnie polodowcowej kształtowanej przez akumulacyjną działalność lądolodu stadiu Pilicy zlodowacenia Warty, w środkowym neoplejstocenie, po czym została rozcięta dolinami rzeczными w wyniku intensywnej denudacji, w warunkach zimnego klimatu strefy peryglacjalnej, w okresie późniejszego zlodowacenia Wisły. Na ostateczny kształt rzeźby terenu gminy miała więc wpływ akumulacyjna działalność lądolodu zlodowacenia Warty oraz w mniejszym stopniu erozyjno - akumulacyjna działalność rzeki Rylki, krzemionki i Rokitnej z dopływami. W wyniku opisanych wyżej procesów nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne obszaru Gminy. Można wyróżnić cztery płaty wysoczyzny oddzielone mało wykształconymi dolinami Kanału Regnowskiego, rz. Rylki i dopływu rz. Rokitna z kulminacjami w rejonie Komorowa, Cielądza, Sierzchowy i Stolnik.

Wnętrze obszarów.

Nie występuje znaczne zróżnicowanie warunków geomorfologicznych, morfologicznych i hipsometrycznych w obszarach.

Obszary posiadają charakter falistej równiny z nieznacznymi wypiętrzeniami.

Powierzchnia obszaru A, kształtuje się na wysokości od 175,9 do 176,7 m n.p.m., ze spadkami w kierunku południowym o nachyleniu do 1%.

Powierzchnia obszaru B, kształtuje się na wysokości od 175,5 do 165,5 m n.p.m., ze spadkami w kierunku Północno-wschodnim o nachyleniu do 4%.

W obszarach nie występują tereny:

- podatne na erozję,
- podatne na osuwiska.

Warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych.

Użytki, warunki glebowe i bonitacja gruntów rolnych charakteryzuje poniższa tabela.

Nr działki	Pow działki	Grunt orny klasy VI	las
179	0,2560	0,2560	0
80	0,2460	0,2460	0
181	0,2260	0,2260	0
182	0,4330	0,4330	0
183	0,1670	0,1670	0
184	0,1870	0,1870	0
185	0,3250	0	0,3250
186	0,3140	0,3140	0
187	0,2550	0	0,2550
188	0,5010	0,3010	0,2000
208	0,5240	0,3700	0,1540
Obszar A	3,4340	2,5000	0,9340
390	1,1800	1,1800	0
391	0,2300	0,2300	0
392	0,5000	0,5000	0
Obszar B	1,9100	1,9100	0
Ogółem	5,3440	4,4100	0,9340

Dominują grunty rolne o powierzchni 4,41 ha z udziałem 82% obszarów. Użytki leśne występują wyłącznie w obszarze A. Grunty zabudowane i zurbanizowane nie występują. Dominują kompleksy glebowe żytnio-lubinowe najłabsze (7) oraz rolnicze nieprzydatne (RN).

Warunki hydrograficzne i hydrologiczne.

Głównym ciekim wodnym przepływającym przez teren gminy Cielądz jest rzeka Rylka (dopływ Rawki) z dopływem prawobrzeżnym - Kanałem Regnowskim. Kanał płynie z kierunku północnego i łączy się z rz. Rylką w rejonie wsi Ossowice. Rzeka Rylka przecina część centralną gminy, ze wschodu na zachód. W części południowej równoleżnikowo przecina teren gminy dopływ rz. Rokitna (zlewnia Pilicy). Na obszarze gminy spadek doliny wynosi do 4 promili. Wody w zasadzie odpowiadają II klasie czystości. Wszystkie pozostałe cieki wodne przepływające przez teren gminy to dopływy rz. Rylki (zlewnia Rawki) i rz. Rokitna (zlewnia Pilicy).

Pola uprawne i w mniejszym stopniu łąki, odwadniane są siecią rowów melioracyjnych. Należy się spodziewać, iż na te wody oddziałują zanieczyszczenia środkami produkcji rolniczej, lokalnie także zrzuty ścieków komunalnych. Brak danych o stanie czystości wód nie pozwala określić skali tego oddziaływania. Sieć wód płynących nie jest jednak bogata a szereg rowów prowadzi wody wyłącznie okresowo.

Na terenie gminy występują tendencje do zakładania sztucznych zbiorników wodnych na trwałych użytkach zielonych przyległych do rz. Rylki. Istnieją zbiorniki w Ossowicach o znacznej powierzchni z wykorzystaniem do produkcji rybnej.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2011r Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej), gmina Cielądz położona jest w obszarach:

- Jednolitej części wód powierzchniowych dorzecza Wisły,
- regionie wodnym środkowej Wisły,
- scalonej części wód powierzchniowych SW 1822 w ekoregionie równin centralnych.

Strategicznymi celami gospodarowania wodami są:

- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

Rzeka Rylka

Rzeka Rylka jest rzeką IV-go rzędu, stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki Rawka. Źródła Rylki znajdują się na gruntach wsi Szwejki Nowe (gm. Sadkowice), na wysokości 181,70 m n.p.m. Rylka uchodzi do Rawki w Rawie Mazowieckiej. Całkowita długość rzeki wynosi 29,0 km. Średni wyrównany spadek doliny na odcinku od źródła do ujścia wynosi 1,6 %, a spadki poprzeczne doliny wahają się od 8 ‰ w dolnym biegu, do 15 ‰, w górnym biegu rzeki. Dolina ma szerokość od 300 do 800 m w dolnym biegu i od około 100 do 300 m w górnym jej biegu. całkowita powierzchnia zlewni wynosi 193,8 km² ; ma ona charakter równinny. Rzeka Rylka przepływa przez centralną część terenu gminy ze wschodu na zachód. W wyniku przeprowadzonych badań monitoringowych stwierdzono, zarówno w 2006 r. jak i 2007 r. wody niezadawalającej jakości (IV klasa) rzeki Rylki w badanym punkcie – Rawa Mazowiecka. O klasyfikacji rzeki decydowały wskaźniki mikrobiologiczne, tlenowe, biogenne oraz barwa.

Rzeka Rylka monitorowana pod kątem przeznaczenia wód do bytowania ryb karpionatych nie spełniała wszystkich określonych wymagań.

Zagrożeniem dla jakości wód w rzekach i zbiornikach wodnych mogą być m.in. odprowadzane do nich nie oczyszczone lub niewłaściwie oczyszczone ścieki bytowe i przemysłowe. Dużym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych są ścieki odprowadzane bez oczyszczania z gospodarstw indywidualnych w miejscowościach nieskanalizowanych. Zagrożenie stanowią również tzw. zanieczyszczenia obszarowe. Zanieczyszczenia obszarowe są to zanieczyszczenia spływające do cieków powierzchniowych wraz z wodami opadowymi w sposób nieorganizowany z gruntów ornych, użytków zielonych, obszarów leśnych czy wysypisk nie spełniających wymagań ochrony środowiska. Ważnym źródłem zanieczyszczeń są także wody opadowe, które spłukując powierzchnię dopływają do zbiorników wraz z zanieczyszczeniami.

Warunki w obszarach opracowania.

Obszary znajdują się na terenie jednolitej części wód powierzchniowych zlewni rzeki Rylki Nr RW200010272649,

- rzeka nizinna,
- naturalna część wód,

Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

- a) stan/potencjał ekologiczny - umiarkowany stan ekologiczny,
- b) stan chemiczny - brak danych,
- c) stan (ogólny) - zły stan wód,
- d) nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,

Zgodnie z „Planem przeciwdziałania skutkom suszy” dla obszaru gminy wskazano:

- cały obszar położony jest w granicach strefy umiarkowanego zagrożenia (klasa II) suszą hydrologiczną,
- prawie cały obszar położony jest w strefie silnego zagrożenia suszą rolniczą,
- stopień wykorzystania dyspozycyjnych zasobów wód podziemnych w obszarach bilansowych mieści się w przedziale 20,1 % do 30,0 %.

Zarys budowy geologicznej.

Budowa geologiczna.

Dominującą rolę w budowie powierzchniowych partii terenu gminy odgrywają utwory czwartorzędowe, najmłodsze. Miąższość tych utworów przekracza 50 m w szczytowych partiach wysoczyzn polodowcowej a w osiowych częściach dolin może wynosić do kilkanastu metrów. Najstarszymi, rozpoznanymi wierceniami utworami podłoża są utwory jurajskie - są to wapienie kimerydu należące do miększej serii wapiennej jury górnej (malmu). Występują one na zróżnicowanej głębokości od ok. 12,5m do ponad 72m. Strop utworów jurajskich jest bardzo nieregularny a granica jury z utworami młodszymi ma charakter erozyjny. W

erozyjnych zagłębieniach stropu zalegają nieciągłe płyty utworów trzeciorzędowych, wykształcone głównie w postaci ilasto - piaszczystej formacji „burowęgłowej” miocenu, choć nawiercano lokalnie także piaski glaukonitowe oligocenu.

Wysoczyzna polodowcowa zbudowana jest z miększej serii piaszczystych utworów okresu zlodowaceń środkowopolskich - Odry i Warty, przewarstwionej nieciągłymi i zaburzonymi glacitektonicznie poziomami glin zwałowych. Pośród glin zwałowych obserwujemy występowanie łańcuchów limnoglacialnych w postaci soczew lub przewarstwień. Strop wysoczyzny tworzy kilkumetrowa seria „warciańskiej” moreny ablacyjnej, zbudowana z piasków i mułków lodowcowych oraz soczew lodowcowych glin ablacyjnych. Należy zaznaczyć, iż seria utworów czwartorzędowych wykazuje zaburzenia glacitektoniczne wynikające z akumulowania utworów w strefie marginalnego zasięgu stadiału Pilicy zlodowacenia Warty.

Terasy rzeczne Kanału Regnowskiego i Rylki zbudowane są z utworów młodszych od utworów budujących wysoczyznę. Są to głównie piaski i żwiry rzeczne facji korytowej wieku eoholoczeńskiego często przewarstwione mułkami aluwialnymi. Lokalnie w obrębie starorzeczy występują organiczne utwory facji rzeczno-zastoiskowej a wyjątkowo czwartorzędowe mułki zastoiskowe.

Surowce mineralne.

Na obszarze gminy Cielądz występują udokumentowane i eksploatowane złoża kopalin: Ossowice, Sierzchowy, Sierzchowy I, Sierzchowy II, Łaszczyn, Łaszczyn II, Łaszczyn III i Niemglówy. Złoża są w różnym stopniu wyeksploatowane i podlegać będą rekultywacji. Z analizy budowy geologicznej i hipsometrycznej terenu gminy, można się spodziewać wystąpienia potencjalnych złóż żwiru i piasku w paśmie wzgórz w Łaszczynie i Niemglówach oraz w Sierzchowach. Potencjalne tereny występowania złóż kruszyw są porośnięte lasami lub uprawiane rolniczo.

Wnętrze obszarów.

Generalnie nie występuje znaczne zróżnicowanie budowy geologicznej w obszarach a warunki w nim panujące nie odbiegają od warunków otoczenia. W obszarach planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar A położony jest w odległości około 200 m od udokumentowanego złoża a obszar B w odległości około 500 m.

Warunki hydrogeologiczne.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – 2011 r. Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obszar miasta położony jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych doliny Wisły Nr 63 o następujących wskazaniach:

- stan chemiczny wód podziemnych – dobry,
- stan ilościowy JCWP zły w subczęści,
- wody podziemne przeznaczone do spożycia.

Warunki hydrogeologiczne w obrębie obszarów są mało zróżnicowane. Wody podziemne występują w osadach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Wody trzeciorzędowe na głębokości większych niż 30 m ppt. Wody czwartorzędowe na obszarach występują na różnych głębokościach, generalnie poniżej 2 m od poziomu terenu. Teren o korzystnych warunkach do zabudowy pod względem warunków hydrogeologicznych, bez zastrzeżeń i przeciwwskazań.

Jakość wód podziemnych w obszarze nie odbiega od standardu w gminie Cielądz. W obszarach nie występują ujęcia wody.

Warunki budowlane.

Na obszarach występują wyłącznie tereny o poziomie wód gruntowych od 1,5 m ppt. I głębiej, gruntami nośnymi, warunkami gruntowo-wodnymi II rodzaju.

Dominują osady czwartorzędowe piaski i żwiry morenowe oraz piaski wodno-lodowcowe w obrębie wysoczyzny morenowej. Grunty nośne o dobrych właściwościach posadowienia budynków.

Świat roślinny i zwierzęcy.

Tereny leśne.

Użytki leśne występują na obszarze o powierzchni 0,9340 ha skoncentrowane w obszarze A. Z opisu taksacyjnego drzewostanu wyodrębniono siedlisko boru świeżego z drzewostanem brzozy w wieku 35-45 lat i sosny w wieku 80 lat.

Zadrzewienia i zakrzaczenia

Zadrzewienia i zakrzaczenia nie zostały zainwentaryzowane. Sporadycznie występują na gruntach porolnych.

Zadrzewienie pasów drogowych

Zadrzewienia pasów drogowych nie występują.

Pomniki przyrody

Na obszarach nie występują pomniki przyrody.

Tereny zieleni w zabudowie.

W obszarach nie występuje zabudowa.

Zbiorowiska fauny i flory pozostałych obszarów:

Fauna i flora jest w znacznym stopniu zorganizowana i kontrolowana przez człowieka, przy jednocześnie znacznym wpływie antropogenicznym na gleby oraz roślinność (zbiorowiska ruderalne i segetalne). Naturalne ekosystemy nie występują. Walory obszaru pod względem faunistycznym są z racji istniejącego zagospodarowania niewielkie. Na terenach niezabudowanych brak jest fauny stale bytującej (użytki leśne i grunty zakrzaczone oraz tereny rolne z uprawami sadowniczymi i warzywniczymi). Z saków występują tu głównie gryzonie synantropijne i związane z polami uprawnymi: mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz polna (*Apodemus agrarius*), zając szarak (*Lepus europaeus*).

2.1.2. Obszary zabudowane.

Na obszarach nie występują budynki. Obszar B przecina linia elektroenergetyczna 15 kV. W drodze przylegającej do obszaru B występuje wodociąg i sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. W pasie drogowym drogi powiatowej występuje wodociąg. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wiążą się z problematyką obszarów o negatywnych warunkach oraz z odpornością zabudowy na zagrożenia nadzwyczajne (pożar, powódź). Podstawowym miejscem zagrożeń na obszarze to tereny styczne do drogi powiatowej Nr 4306E. Z uwagi na niski wskaźnik ruchu na drodze powiatowej oddziaływanie akustyczne nie powinno sięgać powyżej 15 m do krawędzi jezdni.

2.1.3. Dotychczasowe zmiany w środowisku.

Obszary posiadają w pełni antropogeniczne środowisko:

- w części tereny rolnicze z uprawami sadowniczymi i krzewami,
- w części użytki leśne wtórnego nasadzenia.

Nie występują zauważalne zmiany w środowisku.

2.1.4. Struktura przyrodnicza obszarów w tym struktura różnorodności biologicznej.

W skład struktury przestrzennej środowiska wchodzi tereny:

- gruntów ornych,
- użytków leśnych i zakrzaczenia o niewielkich powierzchniach bez powiązań z większymi kompleksami leśnymi.

Nie występują tereny wykazujące się różnorodnością biologiczną.

2.1.5. Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Obszary w zakresie gruntów rolnych posiadają powiązania przyrodnicze z sąsiednimi terenami rolnymi z użytkami leśnymi wsi Łaszczyn.

2.1.6. Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna.

Na obszarze wsi Łaszczyn nie ustanowiono obszarów chronionych przepisami odrębnymi.

Podstawowe zasoby środowiska w obszarze gminy dotyczą:

- stanu czystości powietrza - stan bez przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń z tendencją do poprawy tła,
- użytki leśne,
- wody pierwszego poziomu wodonośnego.

Obszary położone są w odległości ponad 4 km od granic obszarów chronionych.

Tabela odległości form ochrony przyrody od obszarów planu.

Odległość obszaru planu od granic:	Nazwa formy ochrony:	Odległość (km)
Rezerwatów Przyrody	Rawka	8,5
	Babsk	12
	Trębaczew	12
Parków Krajobrazowych	Spalski Park Krajobrazowy	10,5
Obszaru Chronionego Krajobrazu	Bolimowsko-Radziejowski z doliną Środkowej Rawki (woj. łódzkie)	5
	Górnej Rawki	8
	Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki	11
Zespołów Przyrodniczo Krajobrazowych	Dolina Rzeki Mogielanki	19
Natura 2000 Obszaru specjalnej ochrony	Dolina Pilicy PLB140003	11
Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	Dolina Rawki PLH100015	9

2.1.7. Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna.

Zgodnie z definicją pojęcia ładu przestrzennego, ustaloną przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o jego stanie decydują:

- harmonijne ukształtowanie przestrzeni obszaru traktowanej jako całość,
- uporządkowane relacje uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych.

Przestrzeń obszarów kształtowana była poprzez rozwój funkcji rolniczych oraz zalesień gruntów porolnych. Stan ładu przestrzennego należy ocenić jako dobry.

Na obszarze nie ustanowiono prawnie ochrony w oparciu o przepisy o ochronie środowiska.

Inwentaryzacja fotograficzna krajobrazu i zagospodarowania terenu.

Inwentaryzacji dokonano w okresie II kwartału 2024 r. Celem inwentaryzacji było udokumentowanie charakterystycznych dla obszarów:

- krajobrazu otwartego i zadrzewień,
- zabudowy i terenów komunikacyjnych.

Wykaz zdjęć:

Zdjęcie Nr 1. Obszar A. Wgląd na działkę Nr 178 powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.

Zdjęcie Nr 2. Obszar A. Wgląd na działki Nr 180 i 183 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.

Zdjęcie Nr 3. Obszar A. Wgląd na działki Nr 183 i 184 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.

Zdjęcie Nr 4. Obszar A. Perspektywa drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowo-zachodnim.

Zdjęcie Nr 5. Obszar A. Wgląd na działki Nr 208 i 188 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.

Zdjęcie Nr 6. Obszar A. Wgląd na działkę Nr 212/1 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.

Zdjęcie Nr 7. Obszar B. Wgląd na działkę Nr 392 z drogi gospodarczej w kierunku południowo-zachodnim.

Zdjęcie Nr 8. Obszar B. Wgląd na drogę gospodarczą w kierunku południowo-wschodnim.

Zdjęcie Nr 9. Obszar B. Wgląd na działkę Nr 390 z drogi gospodarczej w kierunku południowo-zachodnim.



Zdjęcie Nr 1. Obszar A. Wgląd na działkę Nr 178 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.



Zdjęcie Nr 2. Obszar A. Wgląd na działki Nr 180 i 183 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.



Zdjęcie Nr 3. Obszar A. Wgląd na działki Nr 183 i 184 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.



Zdjęcie Nr 4. Obszar A. Perspektywa drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowo-zachodnim.



Zdjęcie Nr 5. Obszar A. Wgląd na działki Nr 208 i 188 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.



Zdjęcie Nr 6. Obszar A. Wgląd na działkę Nr 212/1 z drogi powiatowej Nr 4306E w kierunku południowym.



Zdjęcie Nr 7. Obszar B. Wgląd na działkę Nr 392 z drogi gospodarczej w kierunku południowo-zachodnim.



Zdjęcie Nr 8. Obszar B. Wgląd na drogę gospodarczą w kierunku południowo-wschodnim.



Zdjęcie Nr 9. Obszar B. Wgląd na działkę Nr 390 z drogi gospodarczej w kierunku południowo-zachodnim.

2.1.8. Jakość środowiska oraz zagrożenia środowiska z identyfikacją źródeł zagrożeń.

Element środowiska	Ocena jakości środowiska	Źródła zagrożeń w obszarze
Klimat	Dobry stan czystości powietrza, brak przekroczeń dopuszczalnych norm. Podstawowy ładunek zanieczyszczeń pochodzi z emisji z otoczenia oraz z urządzeń dla celów grzewczych.	Wpływy komunikacyjne drogi powiatowej nr 4306E.
Wody powierzchniowe.	W obszarze nie występują rzeki. Wody w rowach okresowo płynące nie nadają się do celów gospodarczych.	Nie występują.
Wody podziemne.	Wody podziemne dobrej jakości. Jakość wód podziemnych dobra. Wody odpowiednie dla poboru do spożycia. W obszarze nie występują komunalne ujęcia wód.	Nie występują.
Gleby.	Kompleksy glebowe słabej jakości. Brak w obszarze gleb klas I-III.	Nie występują.
Rzeźba terenu.	Obszar o niewielkich pofałdowaniach, nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu i użytkowaniu.	Nie występują.
Złoża geologiczne.	W obszarach nie występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych.	Nie występują.
Fauna i flora	Bioróżnorodność na obszarach niska.	Nie występują.
Środowisko zamieszkania.	Teren bez zabudowy.	Źródłem zagrożenia w obszarze A może być ruch samochodowy na drodze powiatowej nr 4306E.

2.2. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

2.2.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji.

Obszary posiadają ukształtowaną strukturę przestrzenną, wynikającą ze stanu zagospodarowania, układu dróg oraz stosunków własnościowych. Problem odporności środowiska można rozpatrywać w stosunku do wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego, wód powierzchniowych oraz powietrza.

Obszary w całości są przekształcone antropogenicznie (rolnictwo ekstensywne i leśnictwo) bez zabudowy i bez naturalnych komponentów środowiska. Powierzchnie biologicznie czynne ograniczone do użytków leśnych i upraw rolniczych.

Odporność gleb jest znaczna przy założeniu ograniczenia zabudowy i utrzymaniu produkcji rolniczej lub wprowadzenia produkcji leśnej na gruntach słabej jakości.

Czystość wód jest uzależniona od prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej w projektowanej zabudowie. Brak urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych i wód opadowych, może decydująco wpłynąć na stan czystości wód gruntowych na terenach nowej zabudowy oraz nieznacznie wód użytkowych czwartorzędowych.

Jakość powietrza jest dobra i nie występują zagrożenia tego stanu z wyjątkiem pasów terenów stycznych do drogi powiatowej Nr 4306E.

Duży "zapas" stanu czystości tła wskazuje na znaczną odporność powietrza na zanieczyszczenia emitowane z obszarów sąsiednich. Decydujące znaczenie będą miały preferencje niewęglowych źródeł energii używanych do ogrzewania budynków.

Nie można mówić o odporności środowiska przyrodniczego na degradację z uwagi na jego bardzo ograniczoną formę i niewielką liczbę komponentów. Nie występują zjawiska zdolności do samo regeneracji. Utrzymanie terenów przyrodniczych zależy wyłącznie od działalności człowieka.

2.2.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych.

Stan ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych w obszarze należy ocenić jako prawidłowy. Stan różnorodności biologicznej ocenia się jako niski, charakterystyczny dla obszarów rolnych i leśnych. Należy przyjąć, że zasoby są niewielkie i nie występują wskazania do ich specjalnej ochrony.

2.2.3. Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania.

Podstawowymi cechami krajobrazu w obszarze są:

- przemieszanie krajobrazu rolniczego z leśnym z wzajemnymi enklawami i pół enklawami,
- brak zabudowy obszarów.

Nie występują szczególne walory krajobrazu.

2.2.4. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Użytkowanie obszaru pod ekstensywne rolnictwo i leśnictwo jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi obszarów. Jakość gleb w terenach rolnych wskazuje na brak potencjału dla produkcji rolniczej.

2.2.5. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku.

Dokumentami służącymi za punkt odniesienia oceny charakteru zmian są ogólne informacje zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w raportach o stanie środowiska. Podstawowymi zmianami, jakie zachodzą w środowisku obszaru objętego planem, zaobserwowanymi na przestrzeni kilku lat są:

- poprawa stanu czystości powietrza w otoczeniu obszaru z uwagi na ograniczenie zużycia węgla dla celów grzewczych w otaczającej zabudowie,
- stopniowa ekspansja drzew i krzewów na grunty porolne.

Zmiany można ocenić jako niewielkie. Nie stwierdzono zasadniczych zmian w innych komponentach środowiska.

2.2.6. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.

Podstawowymi zagrożeniami środowiska przyrodniczego w obszarze planu są:

- emisje do powietrza z urządzeń grzewczych o niskiej wydajności, opartych na węglu w terenach zabudowy położonych w otoczeniu obszarów planu,
- emisje komunikacyjne.

Minimalizacja tych zjawisk wymaga:

- preferencji do wprowadzania urządzeń grzewczych opartych na czynnikach proekologicznych,
- ograniczenia emisji komunikacyjnych w szczególności hałasu, w tym stosowania w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nieprzekraczalnych linii zabudowy, oraz osłon dla ograniczenia wpływu tych oddziaływań.

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

Zmiany o których mowa w p. 5 rozdziału trzeciego niniejszego opracowania, są zmianami niewielkimi lecz stałymi. Zmiany sposobu użytkowania a w szczególności zalesianie gruntów porolnych, będą się nasilały.

2.4. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Obszary, które winny pełnić funkcje przyrodnicze.

W obszarach opracowania istniejące użytki leśne winny pełnić funkcje przyrodnicze.

Pozostałe predyspozycje obszarów.

Tereny posiadają predyspozycje do zabudowy z uwagi na położenie:

- przy drogach o nawierzchni utwardzonej,
- w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.

2.5. Ocena przydatności środowiska.

Element środowiska	Ocena przydatności środowiska
Budowa geologiczna	W obszarach budowa geologiczna warstw czwartorzędowych jest nieprzydatna dla eksploatacji z uwagi na brak udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.
Rzeźba terenu	W obszarach objętym planem rzeźba terenu nie ogranicza funkcji zagospodarowania. Warunki rzeźby terenu są pozytywne dla funkcji przyrodniczych, rolniczych i zabudowy.
Klimat	Ogólnie warunki klimatyczne na terenie obszarów uznaje się za korzystne pod względem potrzeb gospodarczych. O ograniczeniach klimatycznych można mówić na fragmentach obszaru A stycznych do drogi powiatowej Nr 4306E.
Wody powierzchniowe	Na obszarach nie występują wody powierzchniowe oraz rowy.
Wody podziemne	W obszarze brak ujęć wody. Należy przyjąć, że wody podziemne mogą być wykorzystywane dla celów zaopatrzenia w wodę.
Gleby	W obszarach gleby agrocenozy niskiej jakości są mało przydatne dla produkcji rolniczej.
Szata roślinna	Szata roślinna w obszarze jest antropogenicznie zmieniona. Nie występuje szata roślinna naturalna. Jedynie w obszarze A występuje kompleks leśnych. Przydatność pozostałej szaty roślinnej jest znikoma.

Poniższa tabela określa przydatność środowiska do pełnienia różnych funkcji społecznych

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenów dla rozwoju funkcji
Gospodarka rolna	Produktywność biotyczna	- brak w obszarze kompleksów agrocenozy wysokiej jakości.	Przydatne w ograniczonym zakresie.
Gospodarka leśna	Produktywność biotyczna	- istniejące użytki nie stanowią potencjału do tworzenia siedlisk leśnych.	Mało przydatne.
Rybnictwo jeziorne	Produktywność biotyczna	- brak w obszarach opracowania jezior.	Nieprzydatne.
Rekreacja	Atmosferyczny Rekreacyjny	- warunki klimatyczne względnie korzystne, - rzeźba terenu słabo urozmaicona, - krajobraz zabudowy przemysłowej, - zbiorowiska roślinne typowe dla terenów zurbanizowanych, - brak jezior i rzek w obszarze,	Nieprzydatne
Zabudowa	Atmosferyczny Zabudowy (osadniczy)	- warunki klimatyczne względnie korzystne, - tereny bez utrudnień w zagospodarowaniu, - powierzchnia ziemi bez znacznych przekształceń makroniwelacyjnych, - grunty nośne w obszarze bez utrudnień w posadowieniu budowli.	Przydatne z ograniczeniem funkcji mieszkaniowych w zbliżeniu do drogi Nr 4306E.

Funkcje społeczno-gospodarcze	Potencjały środowiska przyrodniczego	Kryteria oceny wielkości potencjałów środowiska przyrodniczego	Przydatność terenów dla rozwoju funkcji
Górnictwo	Surowcowy	Brak w obszarach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.	Nieprzydatne.
Zaopatrzenie w wodę	Wodny	Brak w obszarach ujęć wody.	Potencjalnie przydatne.
Ochrona - funkcja przyrodnicza	Regulacji biotycznej (samoregulacyjno -odpornościowy)	-tereny zmienione antropogenicznie, - występowanie zbiorowisk roślinności o bardzo ograniczonym składzie gatunkowy.	Mało przydatne.

2.6. Uwarunkowania ekofizjograficzne.

Rozpatrywane funkcje użytkowe dla obszaru	Uwarunkowania fizjograficzne i sozologiczne	Infrastruktura niezbędna do zrealizowania dla prawidłowego spełniania wskazanych funkcji użytkowych
Rolnictwo	Niska jakość gleb.	Budowa lokalnych ujęć wody do kropelkowego nawadniania upraw.
Rolnictwo z zabudową zagrodową.	Niska jakość gleb. Emisje komunikacyjne z drogi powiatowej Na obszar A.	Budowa lokalnych ujęć wody do kropelkowego nawadniania upraw. Budowa lokalnego ujęcia wody w obszarze B dla zaopatrzenia zabudowy w wodę. Realizacja lokalnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.
Leśnictwo	Niska jakość gleb.	Zadania nie występują.

3. Analiza porównawcza ustaleń miejscowych planów.

3.1. Zestawienie porównawcze ustaleń obowiązującego miejscowego planu i projektu zmiany miejscowego planu.

W poniższej tabeli przedstawiono ustalenia obowiązującego planu miejscowego i ustalenia projektu planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenu.

Symbol terenu w projekcie zmiany planu	Pow. w ha	Symbol terenu w obowiązującym planie miejscowym	Uwagi
10.1RZM	1,8290	10.55.ZL	Wyodrębniono istniejące grunty rolne z możliwością ich rolniczego wykorzystania oraz realizacją zabudowy zagrodowej.
10.2RZM	0,6710		
10.1L	0,9340		
10.1RNR 10.3.RZM	1,08 0,83	10.58.ZL	Wyodrębniono istniejące grunty rolne z możliwością ich rolniczego wykorzystania oraz realizacją zabudowy zagrodowej.
	5,3440		

Oznaczenie klasy przeznaczenia terenu w zmianie planu miejscowego:

RNR - teren gruntów ornych oraz upraw,
RZM – teren zabudowy zagrodowej,
L - teren lasu.

Oznaczenie kategorii przeznaczenia terenu w dotychczas obowiązującym planie miejscowym:

ZL – lasy

Rozmieszczenie przestrzenne terenów wyznaczonych w dotychczas obowiązujących planie miejscowym obrazują kopie fragmentów rysunku planu miejscowego.

GMINA Cielądz**Wieś Łaszczyn**

Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego

Skala 1 : 2 000

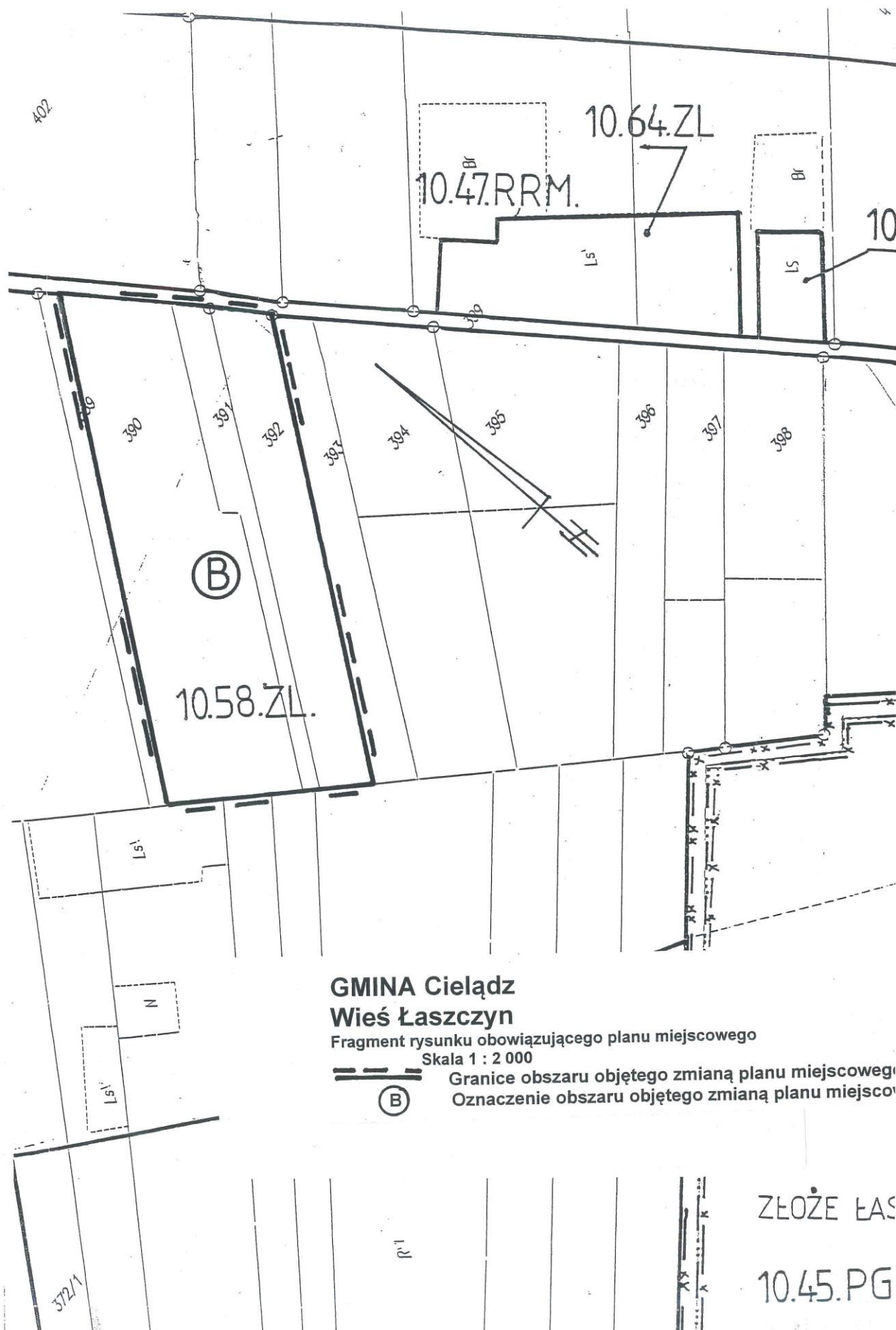


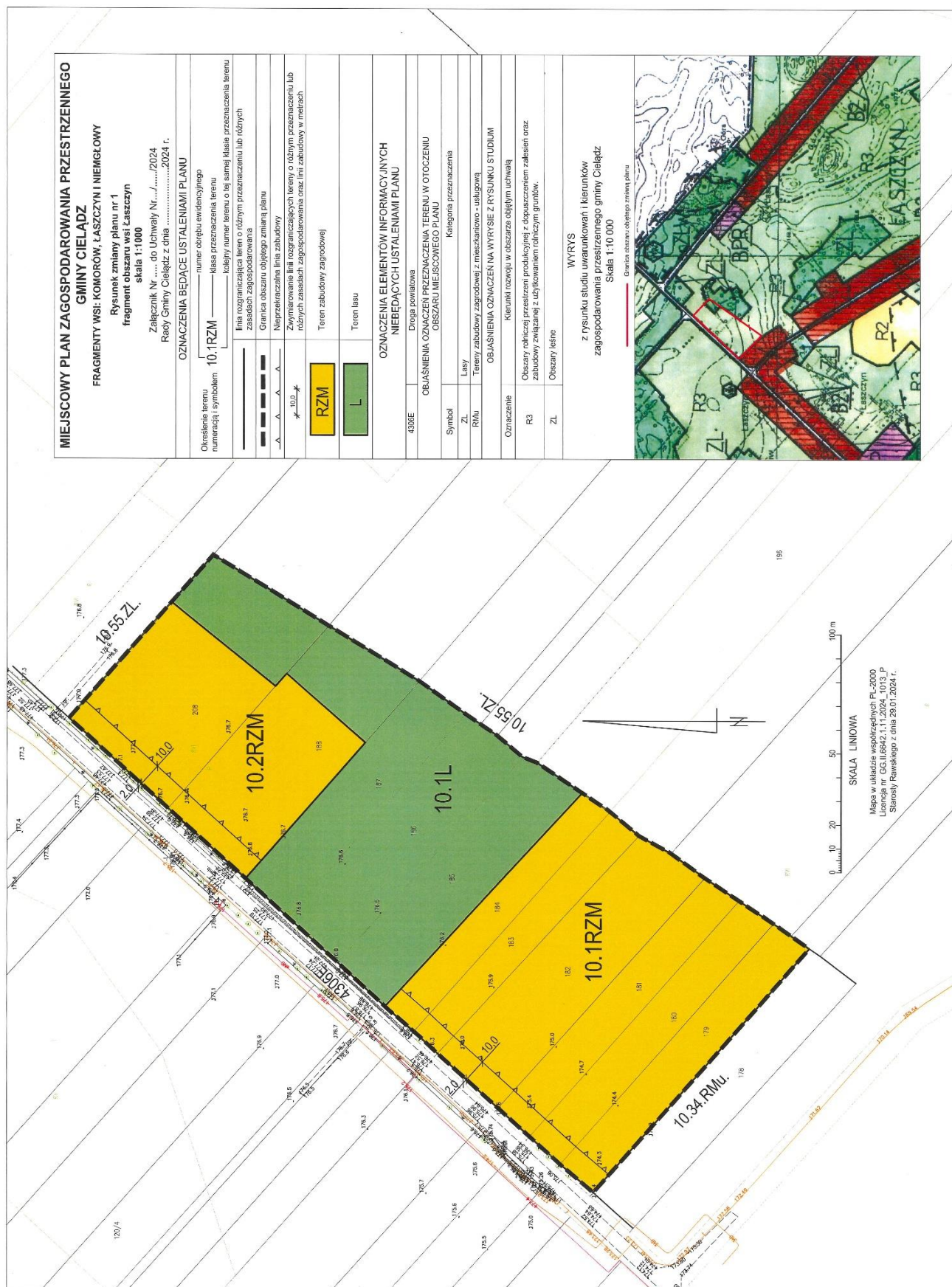
(A)

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Oznaczenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego







3.2. Prognoza zmian stanu środowiska w przypadku dalszej realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji obowiązującego planu miejscowego:

- obszary mogą być w dalszym ciągu uprawiane rolniczo bez możliwości zabudowy z zachowaniem użytków leśnych,
- obszary mogą być zalesione z zachowaniem korytarza ochronnego wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV w obszarze B.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany planu miejscowego.

4.1. Wnioski z zestawienie porównawczego planów.

Powyższe zestawienie wskazuje, że:

- w obszarze A wyodrębniono tereny o funkcjach rolniczych przy zachowaniu użytków leśnych,
- na użytkach rolniczych obszaru A i B dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej.

4.2. Prognozowana struktura przestrzenna środowiska.

Struktura przestrzenna środowiska po zrealizowaniu ustaleń zmiany planu miejscowego będzie charakteryzować się:

- zachowaniem kompleksu leśnego w obszarze A z możliwością jego powiększania,
- możliwa będzie realizacja zabudowy zagrodowej w obrębie użytków rolnych.

W stosunku do obecnego stanu użytkowania nie wystąpią istotne zmiany.

Udział poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu przedstawia poniższe zestawienie.

Klasa przeznaczenia terenu	Pow. w ha	%
10.1RZM – teren zabudowy zagrodowej	1,8290	34,2
10.2RZM – teren zabudowy zagrodowej	0,6710	12,5
10.3RZM – teren zabudowy zagrodowej	0,83	15,6
10.1L - teren lasu,	0,9340	17,5
10.1RNR - teren gruntów ornych oraz upraw,	1,08	20,2
Razem obszary planu	5,3440	100

4.3. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

Poniższe zestawienie charakteryzuje skutki dla środowiska wynikające z realizacji projektu zmiany planu miejscowego.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z emisją gazów, pyłów i hałasu,	W terenach przeznaczonych pod nową zabudowę zagrodową wystąpi przyrost emitorów z urządzeń grzewczych. Wpływ będzie niewielki z uwagi na rozwój odnawialnych źródeł energii. Zmiana planu miejscowego wprowadza warunki ochrony miejsc zamieszkania w tym: - zachowanie jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.
- z wytwarzaniem odpadów,	W obszarze przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie odpadów wymagających selektywnego gromadzenia w niezbędnych urządzeniach służących zbieraniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.
- z wprowadzeniem ścieków do wód lub do ziemi,	W terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową może wystąpić problem zanieczyszczania wód i poziomu wodonośnego w sytuacji braku realizacji urządzeń jakie warunkują funkcjonowanie obiektów budowlanych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Skutki związane:	Obszar planu, w którym wystąpią skutki dla środowiska.
- z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi,	W obszarach nie wyznacza się terenów pod funkcje mogące powodować zanieczyszczenie gleby lub ziemi związane z emisją z tych terenów.
- z niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów, na których może nastąpić przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu. Na obszarach skutki nie wystąpią.
- z emitowaniem pól elektromagnetycznych	Projektem planu miejscowego nie wyznacza się terenów realizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Na obszarach projektu planu skutki nie wystąpią.
- z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.	W obszarach nie wyznaczono terenów, na którym może wystąpić ryzyko wystąpienia poważnych awarii.
- z przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu	Na obszarach nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu.
- z zabudową gruntów rolnych (porolnych) i leśnych.	Użytki leśne pozostają zachowane. Większość gruntów rolnych pozostaje w dotychczasowej formie zagospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu przyniesie ze sobą określony typ zagospodarowania i związane z nim przekształcenia. Poniższe Tabele przedstawiają potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Różnorodność biologiczna	Różnorodność biologiczna na obszarach jest niska ze względu na rodzaj przekształceń antropogenicznych i celowe działania człowieka. Projekt planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy, minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych zabudowy zagrodowej. Projekt zmiany planu miejscowego ustala również wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, chroniąc obszar opracowania przed niekontrolowaną urbanizacją oraz degradacją środowiska. Nie należy się spodziewać zwiększenia różnorodności biologicznej tak w stosunku do obecnego stanu użytkowania (tereny rolne i użytki leśne) jak i w stosunku do projektowanego sposobu zagospodarowania ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
Zwierzęta i rośliny	Fauna i flora na obszarach jest charakterystyczna dla terenów rolno-leśnych. Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze terenów przeznaczonych pod zabudowę, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.
Woda	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wystąpi wytwarzanie ścieków bytowych i opadowych w związku z pojawieniem się nowych źródeł emisyjnych (budynki gospodarcze i mieszkalne place utwardzone). Na obszarze nie istnieją sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia terenów budowlanych w obiekty infrastruktury technicznej zapewniające: - zaopatrzenie w wodę, - odprowadzenie ścieków (bytowych i produkcyjnych), - odprowadzenie wód opadowych, - usuwanie odpadów Zachowanie ww. zasad uchroni poziomy wodonośne od zanieczyszczenia. Przy zachowaniu przepisów, zagospodarowanie zgodne z projektem planu miejscowego zostaną osiągnięte podstawowe cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.
Powietrze	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwe do wystąpienia skutki dla środowiska związane z wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza poprzez wystąpienie przyrostu emitorów spalin z palenisk pieców CO. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu ustala dostosowania źródeł ciepła w budynkach do wymogów przepisów odrębnych w tym uchwały antysmogowej Sejmiku Samorządowego Województwa Łódzkiego.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Gleba	Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, realizacja ustaleń projektu planu miejscowego w zakresie kształtowania nowej zabudowy skutkować będzie zniszczeniem aktywnej biologicznie warstwy glebowej podczas wykonywania robót budowlanych, co będzie miało charakter trwały, bądź częściowo odwracalny. Charakter tych zmian będzie mieć zasięg lokalny, trwale i bezpośrednio ingerując w strukturę gleb, zaś intensywność uzależniona będzie od skali przedsięwzięcia.
Rzeźba terenu	Naturalne ukształtowanie omawianych terenów nie stwarza ograniczeń w ich zagospodarowaniu. Ustalona projektem planu forma zagospodarowania terenów generalnie nie będzie miała znaczącego wpływu na zmianę rzeźby terenu.
Krajobraz	W wyniku realizacji projektu planu będzie kontynuowany krajobraz rolno leśny z rozproszoną zabudową zagrodową. Ustalenia planu wprowadzą ład przestrzenny poprzez ustalenie: - dopuszczalnej wysokości budynków, - wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych zabudowy zagrodowej, - wskaźników wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, - wskaźników intensywności zabudowy na działce budowlanej.
Zasoby naturalne	W obszarach zmiany planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Wykorzystanie takich zasobów środowiska nie wystąpi.
Zabytki	Na obszarach nie występują dobra kultury objęte strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na pozostałe zabytki w otoczeniu obszaru planu, położone w oddaleniu.
Dobra materialne	Przy zachowaniu zasad i procedur tworzenia i akceptacji ustaleń projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne.
Klimat	Przewiduje się, iż zagospodarowanie terenów ustalone projektem zmiany planu miejscowego nie wpłynie na zmianę warunków klimatycznych w obszarach. Wskazują na to następujące przesłanki: - w terenach, na których dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich, - emisje z urządzeń grzewczych będą niewielkie z uwagi na zapisane preferencje dla niskoemisyjnych źródeł ciepła, - emisje wód zanieczyszczonych odbywać się będą do lokalnych urządzeń.
Obszary objęte ochroną prawną	Obszary nie występują.
Inne formy ochrony przyrody	Na obszarach zmiany planu nie występują inne formy ochrony przyrody. Nie wystąpi bezpośredni ani pośredni wpływ ustaleń planu miejscowego na inne formy ochrony przyrody położone w znacznej odległości od obszaru planu.
Środowisko zamieszkania (ludność)	Na obszarach zmiany planu przeznaczonym pod zabudowę zagrodową nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi związanych z: - emitowaniem pól elektromagnetycznych, nie przewiduje się emitatorów pól elektromagnetycznych, a zostają zachowane korytarze linii elektroenergetycznych średnich napięć bez zabudowy, - wystąpieniem odorów – nie przewiduje się emitatorów odorów, - ryzykiem wystąpienia poważnych awarii, nie wyznacza się terenów pod realizację instalacji podlegającym przepisom dotyczącym poważnych awarii, - emisją zanieczyszczeń - nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla ochrony życia i zdrowia mieszkańców projekt planu ustala: a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, b) normy hałasu przyjęte w projekcie planu miejscowego (jak dla zabudowy zagrodowej) są realne a otoczenie obszaru nie będzie miało wpływu na ten stan.

Element środowiska	Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko w obszarze
Zagrożenia środowiska.	Analizując zagrożenia wynikające ze zmian klimatu (burze i opady ulewne, susza, fale upałów, miejska wyspa ciepła, fale zimna, podnoszenie poziomu rzek, stagnacja powietrza) należy stwierdzić, że obszar opracowania jest bardzo mało lub nie wrażliwe na oddziaływanie powyższych zjawisk atmosferycznych. Tereny zagrożenia powodzią nie występują. Nie występują zjawiska osuwisk gruntu. Tereny wskazane pod zabudowę posiadają znaczną odporność na: - zmiany klimatu lokalnego, - klęski żywiołowej (tereny budowlane położone poza granicami zagrożenia powodziowego), - katastrof o znacznym zasięgu.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Na obszarach zmiany planu nie przewiduje się przeznaczenia terenów na cele nierolnicze i nieleśne.

4.4. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz tereny objęte tym oddziaływaniem.

Przyjęte ustalenia w zakresie zabudowy zagrodowej, nie stanowią znaczącego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska, a wszelkie presje związane z ryzykiem powstania uciążliwości ze strony hałasu, czy ryzykiem zanieczyszczenia wód będą miały charakter krótkotrwały, lokalny o niewielkim zasięgu i niskiej intensywności, nie powodując szkód w środowisku, zasięg oddziaływania ograniczony do granic wyznaczonej funkcji (działki). W obszarach opracowania nie wyznacza się terenów, na których przedsięwzięcia są zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustaleniami planu wprowadzono ograniczenia mające na celu ochronę środowiska na terenach sąsiednich. Należy do nich między innymi warunek zachowania standardów jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich.

Nie występują również zagrożenia z zewnątrz na obszary opracowania.

4.5. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - podsumowanie.

Zapisy ustaleń projektu miejscowego planu przygotowane zostały w sposób umożliwiający w maksymalnym stopniu ograniczenie oddziaływania przyszłych aktywności na stan środowiska przyrodniczego i zdrowie mieszkańców.

Celem otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko dokonano klasyfikacji terenów o określonym w planie przeznaczeniu pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Przy ocenie wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- charakteru zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- okresu trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne, przejściowe),
- zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

W poniższych tabelach przedstawiono charakter zmian środowiska jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Prognoza wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w zakresie terenów zabudowy – podsumowanie.**

Przeznaczenie w planie	Istniejący stan środowiska/ zagospodarowania	Potencjalny wpływ na środowisko	Prawdopodobny charakter zmian środowiska	Okres trwania oddziaływania	Zasięg i intensywność oddziaływania	Trwałość przekształceń	Działania minimalizujące
Tereny zabudowy: RZM , - tereny zabudowy zagrodowej.	Obecnie tereny rolne.	przekształcenia terenu	korzystny	przejściowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	1) przestrzeganie standardów akustycznych, 2) stosowanie nasadzeń zieleni o funkcjach izolacyjnych i ich ochrona, 3) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami, 4) prawidłowa organizacja placu budowy, 5) stosowanie niskoemisyjnych nośników energii, 6) odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych, 7) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na nieutwardzony teren działki budowlanej, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych, 8) korelacja procesu realizacji zabudowy obszaru z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu, 9) pozostawienie na obszarze zabudowy powierzchni biologicznie czynnej o zakładanych wskaźnikach, 10) respektowanie zasad podziału nieruchomości.
		Wzrost niskiej emisji ze źródeł ogrzewania	niepożądany	przejściowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie ścieków bytowych	niekorzystny	przejściowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o średniej intensywności	nieodwracalne	
		Powstawanie odpadów komunalnych	niekorzystny	sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Powstanie krajobrazu zurbanizowanego	niekorzystny	przejściowy, w późniejszym czasie stabilizacja.	lokalny o niskiej intensywności	nieodwracalne	
		Pozostawienie większości obecnych nasadzeń drzew oraz tworzenie i zakładanie zieleni przydomowej	korzystny	sukcesywnie wraz z realizacją inwestycji	lokalny o dużej intensywności	częściowo odwracalne	
		przeznaczaniem gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne	nie występuje	-	-	-	

5. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu.

W rozdziale 4, określono potencjalne zmiany w środowisku, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji projektu planu miejscowego. Z analizy tych informacji wynikają następujące problemy ochrony środowiska związane z zagospodarowaniem obszaru objętego planem:

a) Ochrona wód przed zanieczyszczeniem.

Proponowane zasady wyposażenia nowych terenów zabudowy w infrastrukturę techniczną winny eliminować swobodne odprowadzanie ścieków do gruntu.

Wprowadzona zasada realizacji jednoczesnej budynków z urządzeniami zabezpieczającymi wody przed zanieczyszczeniem praktycznie eliminuje takie zjawisko. Ustalenia planu z racji swej funkcji nie mogą przymusić właściciela istniejącej zabudowy do podjęcia działań inwestycyjnych, mających na celu wyposażenie budynków w urządzenia zabezpieczające stan czystości wód. Dopiero przepisy szczególne i porządkowe oraz ich egzekwowanie, mogą rozwiązać problem pełnego zabezpieczenia poziomu czystości wód.

b) Ochrona przed wpływami komunikacyjnymi.

Tereny zabudowy położone w obszarze A, wymagają uwzględnienia w lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę od emisji hałasu. W pasie drogowym drogi powiatowej nie istnieją ekrany akustyczne. Projekt planu miejscowego ustala minimalną nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków. Każdorazowo przy realizacji zagospodarowania wymagane będzie przeprowadzenie analizy usytuowania budynków w celu ograniczenia wpływów komunikacyjnych z uwzględnieniem:

- istniejących i projektowanych zadrzewień,
- istniejących i projektowanych przesłon pełnych w postaci budynków, ogrodzeń lub ekranów akustycznych.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany miejscowego planu.

Na obszarach planu nie ustanowiono obszarów chronionych szczebla międzynarodowego. Obszary nie są położone w granicach: parków narodowych, parków krajobrazowych, obszaru Natura 2000 czy zespołu przyrodniczo – krajobrazowego. Nie występują na obszarze, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne.

Nie przewiduje się bezpośredniego ani pośredniego wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na tereny objęte różnymi formami ochrony przyrody. Podstawowymi celami ochrony środowiska na obszarze opracowania jest:

- zachowanie funkcji rolniczych i leśnych na niektórych fragmentach obszarów,
- zachowanie zrównoważonego rozwoju rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Projekt respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska w nawiązaniu do zasad uzbrojenia terenu. Zasada zrównoważonego rozwoju określona ustaleniami projektu planu miejscowego dotyczącymi:

- zagrodowej klasy przeznaczenia terenu,
- zasad ochrony środowiska wykluczających na obszarach przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zasad uzbrojenia terenu,

jest zbieżna z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, wyszczególnionymi poniżej.

Tytuł dokumentu	Cele ochrony środowiska dokumentu	Przepisy planu dotyczące realizacji celów.
Polityka ekologiczna Państwa 2030.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej - Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska. Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Przepisy określający zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2020 – 2030: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie	- budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie procesom marginalizacji na obszarach problemowych, - tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych, ukierunkowanych terytorialnie.	Przepisy określający zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla poszczególnych terenów.
Strategia Gospodarki Wodnej	- zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,	Przepisy określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,	Przepisy określający zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów.
	- podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.	Nie dotyczy obszaru istniejącej i projektowanej zabudowy.
Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego	- kształtowanie tożsamości regionalnej z wykorzystaniem walorów przyrodniczych regionu, - docelowy system obszarów chronionych w dolinie rzeki Rawki.	Nie dotyczy obszaru projektowanej zabudowy.

Plan miejscowy nie narusza celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu regionalnym, w tym ustaleń ochronnych:

- Rezerwatu przyrody "Rawka", obejmujący koryto rzeki Rawki z odcinkiem dolnym koryta rz. Białki, starorzeczami oraz pasem terenu o szerokości 10 m przylegającym do brzegów rzek i starorzeczy (Zarządzenie Ministra Leśnictwa i przemysłu Drzewnego z dn. 24 listopada 1983r. (MP Nr 39 poz.230),
- Obszarów Chronionego Krajobrazu „Górnej Rawki” i „Środkowej Rawki” położonych poza granicami w obrębie obszaru miasta.

Warunki architektoniczne i urbanistyczne zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę wykluczają realizację dominant krajobrazowych oraz wprowadzają normatywne wskaźniki wysokości budynków, udziału powierzchni zabudowanej oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie zmianą planu miejscowego nie naruszy walorów krajobrazowych w obszarach chronionych.

7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany miejscowego planu.

W projekcie zmiany planu miejscowego utrzymano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Niezależnie od ustaleń projektu planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenów i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska.

Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu, mogących tam powstać inwestycji, na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych. Jednocześnie, plan miejscowy nie rozstrzyga tych problemów zagospodarowania przestrzeni, które normowane są przepisami odrębnymi.

Negatywne oddziaływania na środowisko jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu miejscowego zostały omówione w rozdziale 4 prognozy. Istotne jest utrzymanie w ramach działek budowlanych zabudowy zagrodowej powierzchni terenów biologicznie czynnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych wymaga korelacji procesu zabudowy z realizacją "wyprzedzającą lub jednoczesną" komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej lub urządzeń indywidualnych na działkach budowlanych, eliminujących infiltrację ścieków do gruntu. Dotyczy to wszystkich terenów projektowanej zabudowy.

8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równolegle do projektu zmiany planu miejscowego. Obecnie przyjęte ustalenia projektu uwzględniają najważniejsze aspekty ochrony środowiska i proponują optymalne rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. W dalszym ciągu zachowane są funkcje leśne oraz rolnicze na obszarach.

Warianty konkurencyjne do projektowanego planu miejscowego mogą dotyczyć kategorii przeznaczenia terenu na niektórych fragmentach obszaru.

Obszar położony:	Wariant	Klasa przeznaczenia terenu	Przesłanki decydujące o wyborze wariantu zagospodarowania
Obszar A	I	Teren rolniczy z zabudową zagrodową. Teren lasu na istniejących użytkach leśnych.	Brak podstaw prawnych do wyeliminowania funkcji rolniczych z obszaru. Ustawowa ochrona użytków leśnych.
	II	Teren lasu z dopuszczeniem gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych bez zabudowy.	Podniesienie wskaźnika lesistości gminy. Wypełnienie rolniczych enklaw śródleśnych uprawniami leśnymi.
Obszar B	I	Teren rolniczy z zabudową zagrodową.	Brak podstaw prawnych do wyeliminowania funkcji rolniczych z obszaru.
	II	Teren lasu z dopuszczeniem gospodarowania rolniczego na użytkach rolnych bez zabudowy.	Podniesienie wskaźnika lesistości gminy. Wypełnienie rolniczych enklaw śródleśnych uprawniami leśnymi.

Przyjęto do realizacji warianty pierwsze, jako rozwiązanie zgodne z polityką rozwoju przestrzennego gminy.

9. Propozycje metod analizy realizacji zmiany miejscowego planu.

Monitoring to narzędzie do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Problem monitorowania realizacji ustaleń planu miejscowego powstaje z chwilą rozpoczęcia obowiązywania uchwały w sprawie planu, to jest 14 dni po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Przepis art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zobowiązuje organ sporządzający plan miejscowy do okresowej analizy aktualności planu miejscowego oraz oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena ta dotyczy pełnego zakresu ustaleń planu miejscowego w tym realizacji zasad wynikających z potrzeby ochrony środowiska.

Z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że analiza aktualności dokumentów planistycznych winna być wykonywana co najmniej raz na kadencję wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Optymalnym przekrojem czasowym dla analiz wydaje się okres roczny, zbieżny ze sporządzaniem innych dokumentów sprawozdawczych samorządu gminy.

Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie.

Źródłami informacji do przeprowadzenia analizy mogą być między innymi:

- decyzje administracyjne dotyczące gospodarki przestrzennej,
- informacje inspekcji i służb monitorujących środowisko,
- oceny zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- oceny i aktualizacje form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny warunków i jakości klimatu akustycznego,
- obserwacje bezpośrednie służb gminy.

Z uwagi na charakter dokumentu (przepis prawa) najprostszą metodą analiz realizacji planu miejscowego jest analiza porównawcza stanu elementów składowych krajobrazu w znaczeniu ogólnym w wybranych okresach czasowych.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian i ich tempo proponuje się zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY
1	Powierzchnia biologicznie czynna	wzrost/zachowanie
2	Udział terenów zurbanizowanych (zabudowanych)	stabilizacja
3	Emisja gazów do atmosfery	spadek
4	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost
5	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek
6	Jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny	poprawa
7	Jakość wód podziemnych	stabilizacja/poprawa
8	Ilość powstających odpadów komunalnych/przemysłowych	stabilizacja/spadek
9	Emitowanie fal elektromagnetycznych	stabilizacja/spadek

W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zająć konieczność zmiany planu miejscowego, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętej wersji planu miejscowego.

10. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Z uwagi na geograficzne położenie oraz prognozowane oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

11. Streszczenie prognozy.

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielądz, fragmenty wsi Komorów, Łaszczyn i Niemgłowy.

Sporządzenie prognozy ma na celu dokonanie oceny, czy zapisy projektu planu miejscowego nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ważne jest, by względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami i interesami (gospodarczymi i społecznymi). Prognoza ma również ułatwić identyfikację możliwych do określenia skutków środowiskowych spowodowanych realizacją postanowień ocenianego dokumentu oraz ocenić, czy przyjęte rozwiązania ochronne w dostateczny sposób zabezpieczają przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego jest realizacją polityki rozwoju przestrzennego gminy, dotyczącej:

- maksymalnego wykorzystania istniejących systemów uzbrojenia terenu (dróg utwardzonych, sieci elektroenergetycznych i wodociągowych,
- rozwoju funkcji rolniczych,
- likwidacji ograniczeń funkcji rolniczych z zabudową zagrodową.

Celem sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było:

- uwzględnienie kierunków rozwoju obszaru określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- uwzględnienie wniosków zakwalifikowanych do zmiany planu,
- umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych.

Środowisko przyrodnicze omawianego obszaru jest antropogenicznie zmienione. Dominują tereny rolnicze z fragmentami użytków leśnych. Na obszarach nie występuje zabudowa oraz nie występują formy ochrony przyrody ustanowione przepisami odrębnymi.

Zidentyfikowane zagrożenia środowiska są typowe dla obszaru rolno-leśnego z drogami publicznymi. Obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców nie występują. Negatywne oddziaływanie drogi powiatowej jest ograniczone do fragmentów obszaru A, stygnących do pasa drogowego.

Wyodrębnienie funkcji rolniczych i umożliwienie zabudowy zagrodowej nie będzie miało wpływu na środowisko, w szczególności na obszar NATURA 2000 oraz inne obszary chronione położone w znacznej odległości.

Udział poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów wyznaczonych w projekcie planu miejscowego określa poniższa tabela.

Klasa przeznaczenia terenu	Pow. w ha	%
10.1RZM – teren zabudowy zagrodowej	1,8290	34,2
10.2RZM – teren zabudowy zagrodowej	0,6710	12,5
10.3RZM – teren zabudowy zagrodowej	0,83	15,6
10.1L - teren lasu,	0,9340	17,5
10.1RNR - teren gruntów ornych oraz upraw,	1,08	20,2
Razem obszary planu	5,3440	100

Wpływ planowanych do realizacji funkcji zabudowy, będzie miał charakter lokalny, o małym zasięgu oddziaływania i stosunkowo małej skali zmian w środowisku.

Nie wskazuje się na ryzyko wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań w związku z realizacją ustaleń planu w zakresie produkcji rolnej, przy jednoczesnym praktycznym zastosowaniu możliwych do podjęcia działań minimalizujących potencjalne, niekorzystne oddziaływania i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm.

Przeprowadzone analizy:

- potwierdziły słuszność wyodrębnienia funkcji rolniczych z zabudową zagrodową,
- nie wykazała potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń szczegółowych projektu planu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływać na tereny poza granicami obszaru objętego ustaleniami, a tym samym nie wskazuje się na oddziaływania transgraniczne.

ANDRZEJ BARGIEŁA
99-400 Łowicz, ul. Kaźmierczaka Nr 9
tel. Kom. 601-39-45-43
barg@op.pl

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Łowicz, dnia 15 czerwiec 2024 r.

Andrzej Bargieła
mgr inż.
.....
projektant zagospodarowania przestrzennego
(art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)