

**ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH
W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY CIELĄDZ NA LATA
2025-2030**

- I. Inicjatorem przedsięwzięcia (projektu) może być każdy podmiot, który zamierza realizować przedsięwzięcie rewitalizacyjne na obszarze rewitalizacji i ma pełną zdolność do czynności prawnych.
- II. W związku z tym, że rewitalizacja ma być procesem integrującym działania ze sfery społecznej ze sferami: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną czy techniczną, preferowane są przedsięwzięcia realizowane w partnerstwie, wpływające trwale na każdą z wymienionych sfer.
- III. Horyzont czasowy realizacji projektów mieści się w okresie obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Cielądz na lata 2025-2030.
- IV. Zgłaszane przedsięwzięcia powinny spełniać następujące warunki:
 - 1) znajdować się na obszarze rewitalizacji,
 - 2) mieć związek z wyznaczonymi celami i kierunkami działań GPR:
 - **Cel 1. Budowanie kapitału społecznego i tożsamości lokalnej oraz wszechstronny rozwój mieszkańców dzięki poszerzaniu oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowej na obszarze rewitalizacji.**
 - ☐ Kierunek działania 1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez tworzenie warunków wzmacniających kapitał społeczny, integrację społeczną oraz poczucie tożsamości lokalnej.
 - ☐ Kierunek działania 1.2. Przeciwdziałanie niekorzystnym zjawiskom społecznym poprzez wspieranie przedsięwzięć kulturalnych i rekreacyjnych, w tym promujących historię i tradycje.
 - ☐ Kierunek działania 1.3. Kreowanie warunków do rozwoju poprzez realizację działań edukacyjnych i aktywizacyjnych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym również młodzieży oraz seniorów.
 - **Cel 2. Kreowanie estetycznej, bezpiecznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej poprzez jej uporządkowanie i poprawę układu funkcjonalnego, rozwój infrastruktury oraz zapewnienie wysokiej jakości usług publicznych.**
 - ☐ Kierunek działania 2.1. Kreowanie oraz poprawa estetyki i jakości przestrzeni oraz terenów publicznych poprzez renowację i adaptację do nowych funkcji obiektów, placów, skwerów i dróg na obszarze rewitalizacji.
 - ☐ Kierunek działania 2.2. Poprawa dostępności przestrzeni publicznych oraz wzmacnianie poczucia bezpieczeństwa poprzez likwidację barier architektonicznych oraz budowę i modernizację infrastruktury nakierowanej na usługi publiczne.
 - ☐ Kierunek działania 2.3. Poprawa funkcjonalności obszaru rewitalizacji w kierunku zwiększenia wysokiej jakości usług publicznych oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych w sposób służący zaspokajaniu potrzeb mieszkańców.

• **Cel 3. Kompleksowa poprawa jakości środowiska na obszarze rewitalizacji poprzez działania infrastrukturalne oraz zwiększanie świadomości ekologicznej.**

☐ Kierunek działania 3.1. Podnoszenie walorów przyrodniczych i rekreacyjnych obszaru poprzez jednoczesne kształtowanie nowych parków i skwerów oraz dbałość o estetykę i funkcjonalność terenów już istniejących.

☐ Kierunek działania 3.2. Kreowanie warunków do realizacji powszechnej edukacji ekologicznej na obszarze rewitalizacji poprzez działania edukacyjne.

☐ Kierunek działania 3.3. Wdrażanie rozwiązań sprzyjających gospodarce niskoemisyjnej poprzez modernizację źródeł ciepła, montaż instalacji OZE oraz termomodernizację.

3) wykonalność techniczna i organizacyjna projektu, potwierdzona powinna być kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego,

4) w przypadku finansowania przedsięwzięcia z FELD: spełniać wymagania dla Działania FELD.05.03 *Rewitalizacja obszarów wiejskich* określone w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027¹ - zapisy z SZOP w zakresie ww. Działania zostały zamieszczone w załączeniu do niniejszych Zasad;

- V. Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów przypisanych obszarowi rewitalizacji i pomogą wyprowadzić rewitalizowane obszary ze stanu zdegradowanego, a beneficjentem ostatecznym projektu będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Dotyczy to zwłaszcza inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową i społeczną. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia dotyczącego jego lokalizacji oraz związków z procesem rewitalizacji.
- VI. Wszystkie zgłaszane projekty powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności.
- VII. Propozycje projektów ostatecznie wpisane do GPR ułatwią wnioskodawcy ubieganie się o zewnętrzne środki finansowe, np. ze środków unijnych w ramach *Funduszy Europejskich dla Łódzkiego 2021-2027* (FELD 2021-2027) lub programów rządowych. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.
- VIII. Założono włączenie do GPR również takich projektów, które przewidziane zostały do dofinansowania z innych środków, niż przykładowo FELD 2021-2027, a będą mieć charakter rewitalizacyjny.
- IX. W przypadku, gdy przedsięwzięcie będzie obejmowało prace remontowe, konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane budynków lub zagospodarowanie terenu w rozumieniu przepisów prawa, wnioskodawca zobowiązany jest do deklaracji, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub w innej formie przewidzianej przepisami prawa.

¹ Zapisy SZOP FELD 2021-2027 dotyczące nadmienionego działania zamieszczono w załączeniu

- X. Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga pisemnej zgody tego podmiotu (właściciela/zarządcy nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu) – należy dołączyć ją do zgłoszenia.
- XI. Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią wyżej określone kryteria zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.
- XII. Propozycję projektów z użyciem formularza – karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, stanowiącej załącznik do niniejszych Zasad, należy zgłaszać od dnia 17 września 2025 roku do dnia 30 września 2025 roku (za decydującą uznaje się datę wpływu do Urzędu Gminy w Cielądzu) drogą: mailową na adres: urząd@cieladz.pl lub osobiście w Urzędzie Gminy w Cielądzu (Cielądz 59) w godzinach jego otwarcia. W naborze należy złożyć Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podpisaną przez inicjatora (w wersji papierowej lub skan w formacie pdf).
- XIII. Gmina Cielądz jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu, w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania zapisów wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.
- XIV. Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywanego GPR można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Cielądzu (Cielądz 59) w godzinach jego otwarcia bądź drogą mailową: budownictwo@cieladz.pl